



E&V ID: W-02V5ZB

SANTA EULALIA

Luxus-Penthouse direkt am Yachthafen

GESAMTFLÄCHE

~100 m²

KAUFPREIS

2.035.121 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

ANZAHL BADEZIMMER

2



Eckdaten

Gesamtfläche	Anzahl Schlafzimmer	Kaufpreis
~100 m²	2	2.035.121 €
Anzahl Badezimmer	Aufzug	Klimaanlage
2	✓	Vollklima
Fläche Dachterrasse	Aussicht	Baujahr
~115 m²	Blick ins Grüne, verbaut, unverbaut	2026
Waschraum	Private Bar & Lounge, beheizter Infinity-Pool auf der Dachterrasse sowie ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst	Clubhaus, Fitness- und Wellnessbereich, großer Familienpool mit Garten
Privat in Wohnung	✓	✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
 Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses exklusive Penthouse ist Teil eines Luxusgebäudes im Zentrum von Santa Eulalia, nur wenige Schritte von Restaurants, dem Yachthafen und dem beliebtesten Strand der Stadt entfernt. Die Anlage umfasst 95 Apartments mit 1 bis 4 Schlafzimmern, alle mit hochwertiger moderner Ausstattung und großen Fenstern, die viel Licht und ein großzügiges Raumgefühl bieten.

Das präsentierte Penthouse verfügt über einen offenen Grundriss, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche vereint – ideal für Familienleben und Unterhaltung. Es bietet 2 geräumige Doppelzimmer und 2 Bäder, eines davon en suite. Vom Innenbereich aus gelangt man auf

die große Solarium-Terrasse mit privatem Pool, perfekt, um Sonne und außergewöhnliche Ausblicke auf die Stadt und den Yachthafen zu genießen.

Die Gemeinschaft bietet alle Annehmlichkeiten eines Luxusresorts, einschließlich Fitnessraum, Wellnessbereich, großer Familienpool mit Garten, Bar und privatem Lounge-Bereich, Infinity-Pool auf der Dachterrasse und 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Ein Zuhause, das Exklusivität, Komfort und zentrale Lage vereint – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung auf Ibiza.



Lagebeschreibung

Santa Eulalia del Río, an der Ostküste Ibizas gelegen, ist die drittgrößte Stadt der Insel und besticht durch die Kombination aus urbanem Leben, Stränden und mediterranem Charme. Ihr moderner und exklusiver Yachthafen bildet das Herz der Stadt, umgeben von Restaurants, Cafés und Geschäften, die zu Spaziergängen und dem Leben am Meer einladen.

Die Stadt verfügt außerdem über eine wunderschöne, von Palmen gesäumte Uferpromenade entlang eines Sandstrandes, ideal zum

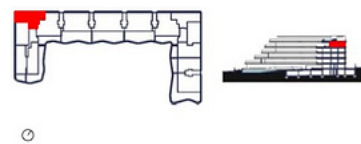
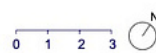
Entspannen oder für Wassersport. Santa Eulalia ist als kulinarisches und kulturelles Ziel bekannt und bietet eine breite Auswahl an Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten für Bewohner und Besucher.

Die Lage ist besonders praktisch: nur 20 Minuten vom Flughafen und 25 Minuten von der Stadt Ibiza, mit Stränden und dem Yachthafen nur wenige Schritte entfernt – ideal für alle, die Komfort, Küstenleben und einfache Anbindung an die Insel suchen.

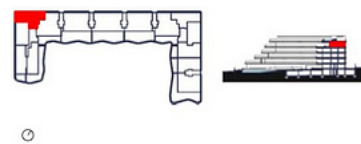
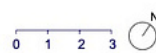








Grundriss



Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

